



**Notaio CARMELO
CANDORE**
Piazza della Repubblica, 4
21051 Arcisate (VA)

Repertorio numero 60022 Raccolta numero 50642 -

----- **CONTRATTO DI MUTUO STIPULATO IN ATTO UNICO** -----

--- Ai sensi dell'art. 38 e seguenti del D. Lgs. 385/1993 ---

Trattamento tributario ai sensi del D.P.R. 29.9.1973 n. 601

----- Mutuo n. 0E53043882622 -----

----- **REPUBBLICA ITALIANA** -----

Il giorno diciassette di luglio dell'anno duemiladiciannove. -

In Arcisate, nel mio studio in piazza della Repubblica n.4. -

Avanti a me dottor Candore Carmelo, notaio in Arcisate,

iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, -----

----- sono comparsi -----

- quale parte mutuante: -----

"Intesa Sanpaolo S.p.A." - in seguito denominata "Banca" -

con sede in Torino Piazza San Carlo numero 156 e sede

secondaria in Milano (MI) via Monte Pietà numero 8 -

capitale sociale Euro 9.085.663.010,32 codice fiscale ed

iscrizione nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino n.

00799960158, partita IVA n. 11991500015 aderente al Fondo

Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di

Garanzia, iscritta all'Albo Banche al n. 5361 e Capogruppo

del Gruppo Bancario "Intesa Sanpaolo" iscritto all'Albo

Gruppi Bancari, in persona di: -----

nato a La Spezia il sette aprile

millenovecentosessantatré e domiciliato a Besano in piazza

della Chiesa n. 2, quadro direttivo, per effetto della

procura del 12 luglio 2007 numero 110127/17365 di repertorio

a rogito del Notaio Morone Ettore di Torino, registrata a

Torino III il 17 luglio 2007 al numero 9475 serie 1T, che in

copia conforme all'originale trovasi allegata sotto la

lettera "A" all'atto ricevuto da me notaio in data 19

ottobre 2007 repertorio numero 23141/18396, registrato a

Varese il 24 ottobre 2007 al numero 10896 s.l. -----

Quale parte mutuataria e parte datrice di ipoteca: -----

----- il giorno trentuno luglio

millenovecentottantanove e residente in Busto Arsizio via

Filippini n.7, codice fiscale: ----- libero

di stato, in seguito denominato anche "Parte Mutuataria". ----

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e

poteri, io Notaio sono certo, -----

----- Premesso che -----

- la Banca, esaminata la domanda presentata e la relativa

documentazione esibita, ha deliberato di accordare alla

Parte Mutuataria un mutuo per l'importo di Euro 84.728,94

(ottantaquattromilasettecentoventotto ----- virgola

novantaquattro) che sarà regolato dai patti di seguito

specificati; -----

- la Parte Mutuataria riveste la qualità di consumatore, ai

sensi dell'art. 3, comma 1 lettera a) del D. Lgs. 6.9.2005,

n. 206 (Codice del Consumo), e successive modifiche ed

integrazioni, in quanto persona fisica che agisce per scopi

Registrato a Varese

il 19/07/2019

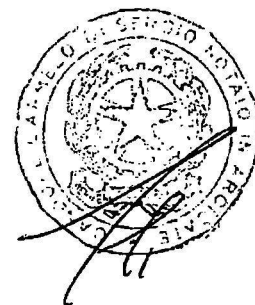
al N. 4379 S. 1T

Esatte Euro 0,00

Iscritto a VARESE

il 22/07/2019

ai numeri 13598/2202



Arcisate, Piazza della Repubblica, 4
Tel. 0332.850.394/5 - Fax 0332.477.623 - E-mail: ccandore@notariato.it - www.studiocandore.it
C.F. CND CML 67H15 C35IT - P.I. 02527590125

NOTAIO
Dott. CANDORE CARMELO



estranei all'attività imprenditoriale o professionale eventualmente svolta; sono fatte salve le disposizioni inderogabili di cui al sopra richiamato D. Lgs. -----
----- convengono e stipulano quanto segue: -----

1. Oggetto del contratto -----

1. La Banca, come sopra rappresentata, concede a titolo di mutuo, ai sensi dell'art. 38 e seguenti del D. Lgs. 1.9.1993 n. 385 - Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di seguito denominato T.U.B. - alla Parte Mutuataria, che accetta, la somma di euro 84.728,94 (ottantaquattromilasettecentoventotto virgola novantaquattro) che sarà regolato dai patti di seguito specificati. -----

2. La Parte Mutuataria dichiara di aver ricevuto dalla Banca la predetta somma e ne rilascia ampia quietanza con il presente atto. -----

3. La Banca e la Parte Mutuataria danno atto che la consegna della somma concessa in mutuo, previa deduzione degli importi relativi all'imposta sostitutiva, alle spese di istruttoria, alle spese di perizia, alle spese per la sospensione rate, alle spese per la flessibilità della durata, è stata effettuata da parte della Banca con il versamento della stessa mediante accredito sul conto corrente n. 1000/62098 in essere, a nome della parte mutuataria, presso la Filiale di Sesto Arsizio - codice 07110 - via Milano numero 14 della Banca. -----

Il mutuo è disciplinato dalle disposizioni recate dalle norme di legge, dal presente contratto (di seguito "Contratto") e dalle condizioni generali di contratto (di seguito "Condizioni Generali") che si allegano sotto la lettera "A" per costituire parte integrante ed essenziale del presente atto. -----

La Parte Mutuataria dichiara di conoscere le Condizioni Generali per averne ricevuto in precedenza copia, le accetta tutte ed approva specificamente le seguenti: -----

- art. 4 comma 1 lettera e) - (consenso della Banca per le locazioni di durata superiore a quella minima legale); - art. 4 comma 1 lettera f) - (divieto di cessione, vincolo, riscossione anticipata di canoni di locazione); - art. 5 (Decadenza e risoluzione); - art. 6 (Assicurazione contro i danni); - art. 7 (Imputazione dei pagamenti); - art. 8 comma 2 (Consenso della Banca per cessioni, delegazioni di pagamento). -----

2. Adempimenti a carico della Parte Mutuataria -----

1. La Parte Mutuataria si obbliga a produrre alla Banca copia in forma esecutiva del presente contratto, nonché a fornire la prova: -----

a) che l'ipoteca iscritta a garanzia del mutuo risulti prima in grado e senza concorrenti, e che fino alla data della suddetta iscrizione cauzionale non siano iscritte,

trascritte o annotate altre formalità di natura tale da recare pregiudizio alla garanzia; -----

b) che la Parte Mutuataria sia nel pieno e libero godimento dei propri diritti sino a data successiva di dieci giorni a quella dell'iscrizione ipotecaria di cui alla lettera a); ----

c) che si siano avverate tutte le altre condizioni a suo tempo eventualmente indicate dalla Banca nella comunicazione di concedibilità del mutuo; -----

d) che è stata stipulata la polizza assicurativa contro i danni di cui all'art 6 delle Condizioni Generali. -----

L'adempimento delle condizioni di cui sopra dovrà avvenire entro il termine di 60 giorni dalla data odierna. -----

2. La Parte Mutuataria prende atto che, qualora non abbia esattamente provveduto nei termini indicati, agli adempimenti previsti dal presente articolo, la Banca potrà avvalersi della facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 delle Condizioni Generali e richiedere il rimborso degli importi dovuti nei termini e con le modalità indicate all'art. 5 delle Condizioni Generali. -----

3. Termini e modalità di rimborso -----

1. La Parte Mutuataria si obbliga a rimborsare il mutuo in anni 25 (venticinque) mediante il pagamento di n. 300 (trecento) rate posticipate mensili, comprensive di interessi e di capitale, determinate e convenute in euro 352,97 (trecentocinquantaquattro virgola novantasette) ciascuna, ad eccezione della prima sulla quale saranno conguagliati gli interessi di preammortamento indicati al successivo 3° comma, come da piano di ammortamento che firmato dalle parti e da me notaio si allega sotto la lettera "B" per costituirne parte integrante e sostanziale. -----

2. La prima rata di ammortamento scadrà il primo giorno del terzo mese solare successivo a quello di stipulazione del presente atto e pertanto dovrà pagarsi il 1° ottobre 2019. --

3. La Parte Mutuataria si obbliga, altresì, a corrispondere gli interessi di preammortamento che matureranno da oggi sino all'ultimo giorno del mese solare prossimo venturo. Tali interessi verranno calcolati, sull'importo mutuato, al tasso indicato al successivo art. 4 comma 1, e dovranno essere pagati unitamente alla prima rata mensile di rimborso del mutuo di cui al secondo comma del presente articolo. ----

4. Interessi -----

1. Il tasso d'interesse mensile viene stabilito nella misura pari ad 1/12 (un dodicesimo) del tasso nominale annuo dell'1,85% (uno virgola ottantacinque per cento). -----

2. Gli interessi saranno calcolati in base ai giorni dell'anno commerciale e con divisore fisso 36.000. -----

3. Su ogni somma dovuta a qualsiasi titolo - in dipendenza del presente contratto e dei relativi allegati e quindi anche a seguito di risoluzione del medesimo - e non pagata,

vanno corrisposti dal giorno di scadenza gli interessi di mora a carico della Parte Mutuataria ed a favore della Banca. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica. -----

Tali interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo, pari al tasso contrattuale pro-tempore vigente, di cui al precedente comma 1, maggiorato di 2,00 (due virgola zero zero) punti percentuali. Il tasso di mora è attualmente pari al 3,85% (tre virgola ottantacinque per cento). -----

Gli interessi di mora saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.500 su base annua. -----

4. La Parte Mutuataria approva specificatamente, ai sensi del Decreto n. 343 del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio del 03/08/2016, emanato in attuazione dell'art. 17-bis della legge n. 49/2016 di conversione del "decreto banche" n. 18/2016, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 212 del 10/09/2016 e, per quanto possa occorrere, anche ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ., quanto previsto dal comma 3 del presente articolo. -----

5. Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del presente mutuo, alla data odierna, è pari al 2,046% (due virgola zero quarantasei per cento). -----

La Parte Mutuataria attesta che per l'ottenimento del mutuo ha sostenuto o dovrà sostenere le spese elencate nella dichiarazione allegata sotto la lettera "C". -----

5. Modalità di sospensione rata con proroga e/o riduzione dell'ammortamento -----

1. Al fine di agevolare la Parte Mutuataria la Banca attribuisce alla stessa le facoltà di: -----

a) posticipare le rate del mutuo, sospendendo il pagamento delle stesse, per un massimo complessivo di tre volte, ciascuna per non più di sei rate consecutive ed indipendentemente dal numero dei soggetti che costituiscono la Parte Mutuataria, al ricorrere di tutte le seguenti condizioni: -----

- trascorsi 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio dell'ammortamento del mutuo; -----

- presentazione di richiesta scritta di sospensione, sottoscritta da ciascun mutuatario, alla filiale della Banca che ha erogato il mutuo, entro dieci giorni lavorativi precedenti la scadenza della rata da cui si intende far decorrere la sospensione; -----

- in presenza di pagamenti delle rate del mutuo regolari, senza arretrati; -----

- avvenuto pagamento di numero sei rate di mutuo tra una richiesta di sospensione e l'altra. -----

Nel periodo di sospensione sul debito residuo matureranno interessi calcolati al tasso indicato all'art. 4 comma 1 e con le modalità previste in detto articolo. -----

Trascorso tale periodo di sospensione, il pagamento delle rate del mutuo dovrà riprendere a partire dalla rata sospesa senza che la Banca sia tenuta ad effettuare alcuna richiesta a tale riguardo. Di conseguenza la durata del mutuo si intenderà automaticamente prorogata di un numero pari alle rate sospese. -----

La Parte Mutuataria si obbliga al pagamento dell'importo di tali interessi, mediante il loro versamento in quote costanti ripartite sul numero, ed alle stesse scadenze, delle residue rate di ammortamento del mutuo. Il predetto importo non sarà produttivo di ulteriori interessi. -----

Sono fatte comunque salve le disposizioni di cui all'art. 2, commi da 476 a 480, della legge 24 dicembre 2007 n. 244; ----

b) richiedere per iscritto, la proroga o la riduzione della durata del mutuo fino ad un massimo di anni 5 (cinque). ----

Tale facoltà sarà formalizzata attraverso la stipula di un apposito atto aggiuntivo al ricorrere di tutte le seguenti condizioni: -----

- solo per una volta nel corso della durata del mutuo; -----

- trascorsi 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio dell'ammortamento del mutuo; -----

- in presenza di pagamenti delle rate del mutuo regolari, senza arretrati; -----

- non in vigenza di un periodo di "sospensione" delle rate di cui al sub. a); -----

- inoltre, solo per i casi di richiesta di proroga: che la durata complessiva del mutuo non superi i 40 anni (41 anni e 6 mesi in casi di esercizio dell'opzione di sospensione rate) e che alla nuova scadenza del mutuo l'età della Parte Mutuataria (ovvero del più anziano, in caso di cointestazione), non superi i 75 anni (ovvero 76 anni e 6 mesi in caso di esercizio dell'opzione di sospensione rate). -

6. Condizioni economiche -----

1. Si indicano di seguito, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 115 e segg. del T.U.B., le ulteriori spese poste a carico della Parte Mutuataria in relazione al mutuo: -----

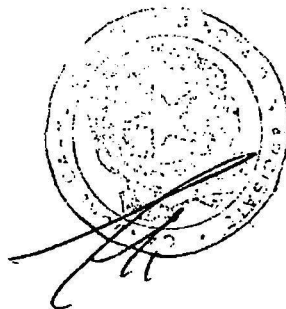
PARTE A -----

- spese di istruttoria: euro 750,00 (settecentocinquanta virgola zero zero); -----

- spese di perizia: importo come determinato nella tabella "Tariffe per adempimenti: periti o società di valutazione immobiliare" allegata ai "Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai Consumatori" della Banca: pari ad euro 320,00 (trecentoventi virgola zero zero); -----

- spese per polizza incendio: euro 465,75 (quattrocentosessantacinque virgola settantacinque). -----

Si precisa che il perfezionamento della polizza è subordinato alla definitiva verifica di adeguatezza della Parte Mutuataria. A tal fine la Banca, successivamente all'erogazione del mutuo e prima della stipula del contratto



vanno corrisposti dal giorno di scadenza gli interessi di mora a carico della Parte Mutuataria ed a favore della Banca. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica. -----

Tali interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale annuo, pari al tasso contrattuale pro-tempore vigente, di cui al precedente comma 1, maggiorato di 2,00 (due virgola zero zero) punti percentuali. Il tasso di mora è attualmente pari al 3,85% (tre virgola ottantacinque per cento). -----

Gli interessi di mora saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.500 su base annua. -----

4. La Parte Mutuataria approva specificatamente, ai sensi del Decreto n. 343 del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio del 03/08/2016, emanato in attuazione dell'art. 17-bis della legge n. 49/2016 di conversione del "decreto banche" n. 18/2016, e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 212 del 10/09/2016 e, per quanto possa occorrere, anche ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ., quanto previsto dal comma 3 del presente articolo. -----

5. Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del presente mutuo, alla data odierna, è pari al 2,046% (due virgola zero quarantasei per cento). -----

La Parte Mutuataria attesta che per l'ottenimento del mutuo ha sostenuto o dovrà sostenere le spese elencate nella dichiarazione allegata sotto la lettera "C". -----

5. Modalità di sospensione rata con proroga e/o riduzione dell'ammortamento -----

1. Al fine di agevolare la Parte Mutuataria la Banca attribuisce alla stessa le facoltà di: -----

a) posticipare le rate del mutuo, sospendendo il pagamento delle stesse, per un massimo complessivo di tre volte, ciascuna per non più di sei rate consecutive ed indipendentemente dal numero dei soggetti che costituiscono la Parte Mutuataria, al ricorrere di tutte le seguenti condizioni: -----

- trascorsi 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio dell'ammortamento del mutuo; -----

- presentazione di richiesta scritta di sospensione, sottoscritta da ciascun mutuatario, alla filiale della Banca che ha erogato il mutuo, entro dieci giorni lavorativi precedenti la scadenza della rata da cui si intende far decorrere la sospensione; -----

- in presenza di pagamenti delle rate del mutuo regolari, senza arretrati; -----

- avvenuto pagamento di numero sei rate di mutuo tra una richiesta di sospensione e l'altra. -----

Nel periodo di sospensione sul debito residuo matureranno interessi calcolati al tasso indicato all'art. 4 comma 1 e con le modalità previste in detto articolo. -----

Trascorso tale periodo di sospensione, il pagamento delle rate del mutuo dovrà riprendere a partire dalla rata sospesa senza che la Banca sia tenuta ad effettuare alcuna richiesta a tale riguardo. Di conseguenza la durata del mutuo si intenderà automaticamente prorogata di un numero pari alle rate sospese. -----

La Parte Mutuataria si obbliga al pagamento dell'importo di tali interessi, mediante il loro versamento in quote costanti ripartite sul numero, ed alle stesse scadenze, delle residue rate di ammortamento del mutuo. Il predetto importo non sarà produttivo di ulteriori interessi. -----

Sono fatte comunque salve le disposizioni di cui all'art. 2, commi da 476 a 480, della legge 24 dicembre 2007 n. 244; -----

b) richiedere per iscritto, la proroga o la riduzione della durata del mutuo fino ad un massimo di anni 5 (cinque). -----

Tale facoltà sarà formalizzata attraverso la stipula di un apposito atto aggiuntivo al ricorrere di tutte le seguenti condizioni: -----

- solo per una volta nel corso della durata del mutuo; -----
- trascorsi 24 (ventiquattro) mesi dall'inizio dell'ammortamento del mutuo; -----
- in presenza di pagamenti delle rate del mutuo regolari, senza arretrati; -----
- non in vigore di un periodo di "sospensione" delle rate di cui al sub. a); -----
- inoltre, solo per i casi di richiesta di proroga: che la durata complessiva del mutuo non superi i 40 anni (41 anni e 6 mesi in caso di esercizio dell'opzione di sospensione rate) e che alla nuova scadenza del mutuo l'età della Parte Mutuataria (ovvero del più anziano, in caso di cointestazione), non superi i 75 anni (ovvero 76 anni e 6 mesi in caso di esercizio dell'opzione di sospensione rate). -

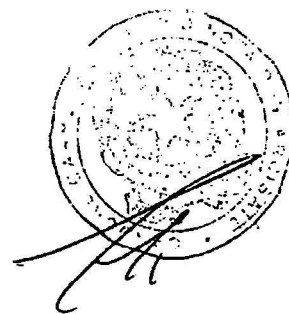
6. Condizioni economiche -----

1. Si indicano di seguito, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 115 e segg. del T.U.B., le ulteriori spese poste a carico della Parte Mutuataria in relazione al mutuo: -----

PARTE A -----

- spese di istruttoria: euro 750,00 (settecentocinquanta virgola zero zero); -----
- spese di perizia: importo come determinato nella tabella "Tariffe per adempimenti: periti o società di valutazione immobiliare" allegata ai "Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai Consumatori" della Banca: pari ad euro 320,00 (trecentoventi virgola zero zero); -----
- spese per polizza incendio: euro 465,75 (quattrocentosessantacinque virgola settantacinque). -----

Si precisa che il perfezionamento della polizza è subordinato alla definitiva verifica di adeguatezza della Parte Mutuataria. A tal fine la Banca, successivamente all'erogazione del mutuo e prima della stipula del contratto



di polizza, richiederà alla Parte Mutuataria di sottoscrivere nuovamente il "Questionario di adeguatezza" per confermare i requisiti riscontrati in sede di domanda di mutuo. -----

PARTE B -----

- spese per Emissione comunicazione di legge cartacea: euro 0 (zero); -----
 - spese per Emissione comunicazione di legge on line: euro 0 (zero). Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti alle persone fisiche che non esercitano attività di Impresa nell'ambito del contratto denominato "MyKey" e ai titolari dei contratti "Servizi via internet, cellulare e telefono persone fisiche". Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati; -
 - spese per avviso cartaceo di scadenza rata e/o quietanza di pagamento: euro 0,00 (zero virgola zero zero) rata mensile; -----
 - spese per avviso On Line di scadenza rata e/o quietanza di pagamento: euro 0,00 (zero virgola zero zero) rata mensile. - Per avere la rendicontazione on line è necessario aderire ai servizi a distanza della Banca e utilizzare le relative credenziali di accesso; i servizi a distanza sono offerti alle persone fisiche che non esercitano attività di Impresa nell'ambito del contratto denominato "MyKey" e ai titolari dei contratti "Servizi via internet, cellulare e telefono persone fisiche". Per maggiori informazioni sui servizi a distanza consultare i fogli informativi dedicati; -----
 - spese per variazione, riduzione/restrizione ipoteca: euro 75,00 (settantacinque virgola zero zero) oltre agli oneri notarili; -----
 - spese per l'eventuale accollo/voltura: euro 100,00 (cento virgola zero zero) oltre agli oneri notarili; -----
 - spese per sospensione pagamento rate: euro 0,00 (zero virgola zero zero); -----
 - spese per flessibilità durata: euro 0,00 (zero virgola zero zero); -----
 - spese per estinzione anticipata: esente; -----
 - spese per cancellazione d'ipoteca, qualora eseguita, per espressa richiesta della Parte Mutuataria, a mezzo di atto notarile: esente fatti salvi gli oneri notarili; -----
 - spese per rinnovazione di ipoteca: euro 130,00 (centotrenta virgola zero zero); -----
 - spese per rilascio del certificato di sussistenza del credito: euro 51,00 (cinquantuno virgola zero zero). -----
- Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni esenti ai sensi di Legge (attualmente art. 127 bis, comma 1, T.U.B. e art. 8 bis D.L. 7/2007 convertito in L.40/2007 come modificato dal D.Lgs. 218/2010). -----

2. Sono inoltre a carico della Parte Mutuataria le ulteriori spese, anche di carattere legale, e gli oneri tributari, comunque connessi al presente finanziamento, ivi compresi quelli relativi alle formalità ipotecarie e all'esecuzione del presente contratto, fatta eccezione per le spese che ai sensi di legge non possono essere poste a carico della Parte Mutuataria. -----

3. Nell'ipotesi di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo o di risoluzione ai sensi di legge o di contratto, non sarà dovuto alla Banca alcun compenso. -----

4. Gli onorari ed i diritti notarili dovranno essere direttamente regolati dalla Parte Mutuataria. -----

5. Le parti convengono che, in applicazione del disposto dell'art. 117 del D.Lgs n. 385/1993 e delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, la copia del presente atto di spettanza della Parte Mutuataria sia consegnata dal Notaio rogante. --

6. Sono altresì a carico della Parte Mutuataria le spese per la copertura assicurativa degli immobili contro i danni ai sensi dell'art. 6 delle Condizioni Generali. -----

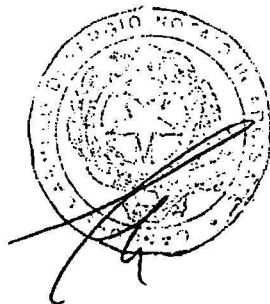
7. Ipoteca -----

1. A garanzia del capitale mutuato, dei relativi accessori e di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto e dalle allegate Condizioni Generali, la Parte Mutuataria, signor Gallazzi Paolo, quale pieno proprietario, concede a favore della Banca, che accetta, ipoteca da iscriversi presso i competenti Uffici dei Registri Immobiliari sopra l'immobile come in calce meglio descritto, sue accessioni e pertinenze. -----

2. La concessione dell'ipoteca è fatta per la somma di euro 169.457,88 (centosessantanove mila quattrocentocinquantesette virgola ottantotto) la quale comprende e garantisce: l'importo del capitale mutuato; gli interessi - anche di preammortamento - che ai soli fini dell'iscrizione si determinano al tasso dell'1,85% (uno virgola ottantacinque per cento) nominale annuo; l'ammontare di tutte le rate che rimanessero insolute; gli interessi di mora nella misura stabilita dal precedente art. 4, comma 3. -----

L'ipoteca garantisce inoltre quanto dovuto alla Banca per le spese legali, di giudizio e di collocazione (incluse quelle di cui al comma 1 dell'art. 2855 c.c.), nonché le spese stragiudiziali, i premi di assicurazione eventualmente sostenuti dalla Banca, i rimborsi di tasse e di imposte, quanto contrattualmente stabilito per il caso di risoluzione del mutuo e quanto altro dovuto in dipendenza di legge e del contratto di mutuo. -----

3. La concessione dell'ipoteca viene fatta con la formale assicurazione alla Banca della piena proprietà e completa disponibilità dei beni che ne sono oggetto e della loro libertà da servitù non apparenti e da vincoli ed oneri



pregiudizievoli, nonché da iscrizioni o privilegi precedenti e da trascrizioni che possano pregiudicare o diminuire la garanzia ipotecaria. -----

8. Anticipato rimborso -----

1. La Parte Mutuataria ha facoltà di rimborsare anticipatamente in tutto o in parte il finanziamento alle condizioni seguenti: -----

- a) il rimborso potrà avvenire in ogni tempo tranne che in occasione della scadenza delle rate; -----
- b) dovranno essere preventivamente o contestualmente sanati gli eventuali inadempimenti della Parte Mutuataria riguardo agli obblighi derivanti dal Contratto e dalle Condizioni Generali, in particolare per quanto riguarda il pagamento di ogni somma dovuta alla Banca in dipendenza del finanziamento;
- c) unitamente al capitale residuo dovranno essere pagati gli interessi maturati su tale capitale fino al giorno dell'estinzione e l'ammontare non ancora corrisposto degli interessi maturati nei periodi di sospensione del pagamento delle rate. -----

2. Ogni rimborso anticipato parziale del capitale comporterà la riduzione dell'importo delle rate residue, fermo restando il numero delle rate stesse originariamente pattuito. -----

3. Nell'ipotesi di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo o di risoluzione ai sensi di legge o di contratto, non sarà dovuto alla Banca alcun compenso. -----

9. Modifiche al contratto -----

1. La Banca ha la facoltà di modificare unilateralmente le spese indicate all'art. 6 parte B) nel rispetto dei criteri e delle modalità stabilite dall'art. 118 del D. Lgs. n. 385/1993 (Testo Unico Bancario). -----

In tal caso la Parte Mutuataria ha diritto di recedere dal contratto, senza spese, entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche, e di ottenere, in occasione della liquidazione del rapporto, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate. -----

2. La Parte Mutuataria approva specificatamente - ai sensi dell'art. 118, 1° comma, T.U.B - tale facoltà della Banca. --

10. Trattamento tributario -----

1. Ai fini del trattamento tributario la Banca, con il consenso della Parte Mutuataria, opta per l'applicazione dell'imposta di cui agli artt. 15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni. -----

2. La Parte Mutuataria dichiara sotto la propria esclusiva responsabilità che il presente finanziamento è contratto per l'acquisto/ristrutturazione di immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, per i quali ricorrono le condizioni di cui alla nota II-bis all'articolo 1 della tariffa, parte prima, annessa al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con DPR 26 aprile 1986 n. 131 (c.d. "Prima casa"). -----

Pertanto è a carico della Parte Mutuataria l'onere relativo al trattamento tributario del mutuo, di cui al citato D.P.R. n. 601/1973, attualmente nella misura dello 0,25% (zero virgola venticinque per cento).

L'importo dell'imposta sostitutiva ammonta ad euro 211,82 (duecentoundici virgola ottantadue).

La Parte Mutuataria si impegna a tenere comunque indenne e sollevata la Banca da eventuali oneri che la Banca stessa dovesse sostenere in relazione al trattamento tributario suddetto, anche per effetto di mutamenti di legge o di interventi interpretativi da parte delle competenti autorità.

11. Elezione di domicilio, foro competente

1. Per l'esecuzione del contratto e per ogni effetto di legge le Parti eleggono domicilio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 c.c. e dell'art. 30 c. p. c.:

- quanto alla Banca, presso la propria Sede, anche agli effetti dell'iscrizione ipotecaria ex art. 39, comma 1, T.U.B.;

- quanto alla Parte Mutuataria, presso il domicilio dichiarato in atto o successivamente comunicato alla Banca con lettera raccomandata.

2. Per qualunque controversia relativa all'interpretazione o all'esecuzione di questo contratto è competente il foro del luogo di residenza o del domicilio eletto della Parte Mutuataria.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

IN COMUNE DI CASTRONNO

Nel complesso residenziale denominato "RESIDENZA CASTELLAZZO 2", sito in via Panoramica numero 20/D, un appartamento al piano primo composto da due locali oltre servizio e balcone, con annesso sottotetto al piano secondo ed autorimessa al piano interrato, il tutto così censito al Catasto dei Fabbricati di detto Comune:

Foglio 8

- mappale 6810 (seimilaottocentodieci), subalterno 25 (venticinque), via Panoramica n.20/D, piano 1-2 interno 3, categoria A/2, classe 3, vani 3 (tre), superficie catastale totale metri quadrati 57 (cinquantasette), Rendita Catastale euro 255,65;

- mappale 6810 (seimilaottocentodieci), subalterno 45 (quarantacinque), via Panoramica n.20/D, piano S1, categoria C/6, classe 9, metri quadrati 16 (sedici), superficie catastale totale metri quadrati 17 (diciassette), Rendita Catastale euro 42,14.

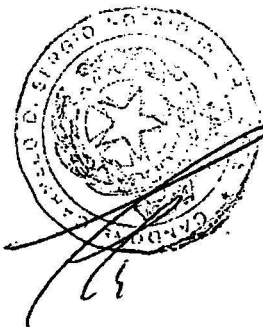
Confini:

- dell'appartamento: subalterni 24 e 4, prospetto su area di cui al subalterno 16;

- del sottotetto: muro, subalterni 24 e 4;

- dell'autorimessa: subalterni 1, 44, 16 e 46.

I componenti in possesso dei requisiti di legge dispensano



me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarandomi di averne già preso conoscenza. -----

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali, trovandolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con me notaio unitamente agli allegati alle ore quindici e minuti trentotto. -----

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione e da me notaio completato a mano consta di cinque fogli di cui occupa diciotto pagine intere e la diciannovesima sin qui. -----

Firmati: ----- Notaio Carmelo Candore. -----

P
D

1.

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.



Notaro CARMELO
CANDORE
Piazza della Repubblica, 4
21051 Arcisate (VA)

Repertorio numero 60021

Raccolta numero 50641

----- VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno diciassette del mese di luglio dell'anno
duemiladiciannove. -----

In Arcisate, nel mio studio in piazza della Repubblica n. 4. -
Avanti a me dottor Candore Carmelo, notaio in Arcisate,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Milano, -----

----- sono comparsi i signori -----

Per la parte venditrice: -----

----- nato a Napoli (NA) il primo ottobre
millenovecentoquarantasette, -----

Codice Fiscale: -----

----- nata a Napoli (NA) il giorno tredici marzo
millenovecentoquarantanove, -----

Codice Fiscale: ----- F839M, -----

coniugi entrambi residenti in Varese via della Carnaga n.23. -

Per la parte acquirente: -----

----- nato a Varese (VA) il giorno trentuno luglio
millenovecentottantanove e residente -----

Codice fiscale: -----

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto a
mezzo del quale -----

----- convengono e stipulano quanto segue: -----

----- Articolo 1 -----

I signori ----- e -----, quali
pieni proprietari, in regime di comunione legale dei beni, --

----- vendono -----

al -----, che accetta di acquistare, la
piena proprietà dei seguenti beni immobili: -----

----- IN COMUNE DI CASTRONNO -----

Nel complesso residenziale denominato "RESIDENZA CASTELLAZZO
2", sito in via Panoramica numero 20/D, un appartamento al
piano primo composto da due locali oltre servizio e balcone,
con annesso sottotetto al piano secondo ed autorimessa al
piano interrato, il tutto così censito al Catasto dei
Fabbricati di detto Comune: -----

----- Foglio 8 -----

- mappale 6810 (seimilaottocentodieci), subalterno 25
(venticinque), via Panoramica n.20/D, piano 1-2 interno 3,
categoria A/2, classe 3, vani 3 (tre), superficie catastale
totale metri quadrati 57 (cinquantasette), Rendita Catastale
euro 255,65; -----

- mappale 6810 (seimilaottocentodieci), subalterno 45
(quarantacinque), via Panoramica n.20/D, piano S1, categoria
C/6, classe 9, metri quadrati 16 (sedici), superficie
catastale totale metri quadrati 17 (diciassette), Rendita
Catastale euro 42,14. -----

Confini: -----

Registrato a Varese

il 19/07/2019

al N. 4376 S. 1T

Esatte Euro 1.100,00

Trascritto a VARESE

il 22/07/2019

ai numeri 13594/9364

- dell'appartamento: subalterni 24 e 4, prospetto su area di cui al subalterno 16; -----

- del sottotetto: muro, subalterni 24 e 4; -----

- dell'autorimessa: subalterni 1, 44, 16 e 46. -----

E' compresa inoltre la proporzionale quota di comproprietà sugli enti e spazi comuni del fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 e seguenti del codice civile tra cui in particolare: -----

- 23,493/1000 (ventitré virgola quattrocentonovantatré millesimi) per il mappale 6810/25; -----

- 3,549/1000 (tre virgola cinquecentoquarantanove millesimi) per il mappale 6810/45; -----

nonché la proporzionale quota di 27,042/1000 (ventisette virgola zero quarantadue millesimi) del pertinenziale sedime di terreno, ad uso strada nonché parcheggio privati, così censito al Catasto Terreni di detto Comune: -----

----- Foglio di mappa 8 - Foglio Logico 9 -----
mappale 6806 (seimilaottocentesei), seminativo arborato, classe 1, are 7 (sette), centiare 15 (quindici), Reddito Dominicale euro 5,17, Reddito Agrario euro 3,32. -----
Confini: mappali 4201, 6805, 6973, 6810, 3604. -----

Si precisa infine che nella stessa proporzione millesimale dovranno essere sopportati gli oneri per la manutenzione della suddetta strada e parcheggio. -----

A migliore individuazione dei beni venduti si allegano al presente atto sotto la lettera "A" copia delle relative planimetrie depositate in catasto. -----

----- Articolo 2 -----

La presente vendita viene stipulata per il dichiarato corrispettivo di euro 128.000,00 (centoventottomila virgola zero zero). -----

Le parti da me ammonite circa la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 21, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 dichiarano le seguenti modalità di pagamento: -----

= euro 25.000,00 (venticinquemila virgola zero zero) già versati a titolo di acconto mediante assegno bancario non trasferibile emesso in data 31 maggio 2019 numero 8265801527-09 tratto su Intesa Sanpaolo S.p.a., Filiale di Busto Arsizio, via Milano numero 14, di cui la parte venditrice rilascia alla parte acquirente ampia e corrispondente quietanza; -----

= euro 103.000,00 (centotremila virgola zero zero) saranno pagati, senza interessi, in parte con provvista propria ed in parte con il ricavato del mutuo che la parte acquirente contrarrà con "Intesa Sanpaolo S.p.a." con atto a mio rogito in data odierna ed a questo immediatamente successivo e quindi a mezzo di due assegni circolari non trasferibili emessi in data odierna sulla filiale di Besano di cui uno di euro 3.000,00 (tremila virgola zero zero) n. 3502454791-04

ed il secondo di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) n. 3305216240-01, che la stessa parte acquirente ha disposto su detta banca a favore della parte venditrice. ---- La concessione del mutuo di cui sopra ed il relativo documento contabile bancario concernente l'addebito del prezzo alla parte acquirente, nonché l'accredito alla parte venditrice, costituiranno prova dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo, senza necessità di alcun atto di quietanza. ---- Così regolato l'intero prezzo della vendita, la parte venditrice rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale; -----

- e di essersi avvalse di un mediatore immobiliare ed in particolare: -----

a) la parte venditrice dichiara di aver sostenuto per tale mediazione una spesa pari ad euro 1.464,00 (millequattrocentosessantaquattro virgola zero zero) comprensiva di I.V.A. a favore dell'impresa individuale "OSSOLA IMMOBILIARE" di Ossola Fabio Adriano, con sede in Varese, via Staurenghi numero 27, iscritta alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Varese avente Codice Fiscale: SSL FDR 72L31 2600A, Rea: VA-237500, Partita I.V.A.: 02201600125, titolare firmatario nella persona del signor Ossola Fabio Adriano nato a Godoy Cruz (Argentina) il giorno 31 luglio millenovecentosettantadue e residente in Varese, via Frattini numero 31, mediante assegno postale non trasferibile emesso in data 11 luglio 2019 numero 7231692592-07 tratto sulle Poste Italiane, Filiale di Varese, viale Belforte numero 178; -----

b) la parte acquirente dichiara di aver sostenuto per tale mediazione una spesa pari ad euro 1.464,00 (millequattrocentosessantaquattro virgola zero zero) comprensiva di I.V.A. a favore dell'impresa individuale "OSSOLA IMMOBILIARE" di Ossola Fabio Adriano, di cui sopra, mediante assegno bancario non trasferibile emesso in data primo giugno 2019 numero 8265801528-10 tratto su Intesa Sanpaolo S.p.a., Filiale di Busto Arsizio, via Milano n. 14. - Le parti dichiarano che il valore ai fini fiscali dei fabbricati per la riscossione delle imposte indirette ai sensi della legge 266/2005 articolo 1 comma 497 è di euro 34.394,74 (trentaquattromilatrecentonovantaquattro virgola settantaquattro). -----

Le parti da me notaio informate sui vantaggi e le tutele offerte dalla lettera c) del comma 63 della legge 27 dicembre 2013 n.147, come modificato dalla legge del 4 agosto 2017 n.124 si danno atto che non intendono avvalersi della possibilità di depositare l'intero prezzo o corrispettivo, ovvero il saldo degli stessi, o le somme destinate ad estinzione di gravami o spese non pagate o di altri oneri dovuti in occasione della stipula del presente atto, su apposito conto corrente dedicato intestato a me



notaio. -----

----- **Articolo 3** -----

Quanto dedotto in contratto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutte le relative accessioni, pertinenze, oneri e servitù attive e passive di qualsiasi specie legalmente esistenti e risultanti dai titoli di provenienza e dal possesso. -----

La parte acquirente dichiara di ben conoscere ed accettare: -

- tutte le pattuizioni contenute nella convenzione di lottizzazione a favore del Comune di Castronno a rogito notaio Ferrario Nicoletta di Lonate Pozzolo in data 10 luglio 2002 repertorio numero 133308/9744, registrato a Gallarate il 19 luglio 2002 al numero 2817, serie 1, trascritto a Varese il 26 luglio 2002 ai numeri 14975/10042; -

- tutte le pattuizioni contenute nell'atto di vendita ricevuto dal notaio Ferrario Nicoletta di Lonate Pozzolo in data 20 aprile 2010 repertorio numero 163307/17182, di cui infra; -----

che devono qui intendersi integralmente ritrascritte. -----

Il possesso giuridico di quanto oggetto del presente atto viene trasferito alla parte acquirente con la firma del presente contratto, ed il materiale godimento per ogni effetto utile ed oneroso in data odierna. -----

----- **Articolo 4** -----

La parte venditrice presta le garanzie di legge dichiarando: -

- che i dati catastali relativi alle unità immobiliari in oggetto e quali sopra riportati e le planimetrie depositate in Catasto di cui sopra sono conformi allo stato di fatto ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti ai sensi della vigente normativa; -----

- che gli impianti indicati all'articolo 1 del D.M. 37/2008 sono a norma di legge e certificati come al momento della loro realizzazione; -----

- che ai sensi e per gli effetti della legge 9 dicembre 1998 numero 431, l'unità abitativa oggetto del presente atto non è locata a terzi ed è libera da persone e/o cose; -----

- che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e disponibilità pervenute con atto di vendita ricevuto dal notaio Ferrario Nicoletta di Lonate Pozzolo in data 20 aprile 2010 repertorio numero 163307/17182, registrato a Gallarate in data 22 aprile 2010 al numero 2176, serie 1T, trascritto all'Ufficio del Territorio di Varese in data 23 aprile 2010 ai numeri 7415/4559, titolo a cui si fa ogni e più ampio riferimento per tutto quanto possa occorrere; -----

- che è libero da oneri reali, vincoli o gravami, privilegi anche fiscali, iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli. -----

Le parti dichiarano di essere a conoscenza che le ispezioni ipotecarie effettuate presso la competente Agenzia del Territorio fanno stato a tutto il giorno 15 luglio 2019; -----

- che non vi sono spese condominiali arretrate e di essere stata da me notaio informata dell'obbligo di produrre copia di quest'atto all'amministratore per essere liberata dal condominio. -----

----- Articolo 5 -----

Le parti dichiarano di non essere legate fra di loro da rapporto di coniugio o di parentela in linea retta. -----

Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della parte acquirente. -----

--- Dichiarazioni ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 ---

----- (e successive modificazioni ed integrazioni) -----

La parte venditrice dichiara ai sensi dell'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380, che quanto oggetto del presente atto è stato edificato in virtù di regolare denuncia di inizio attività n. 35 protocollata al Comune di Castronno in data 8 maggio 2007 al numero 3519, ai sensi della L.R. 12/2005, e successiva denuncia di inizio attività in variante n. 63 protocollata al medesimo Comune in data primo ottobre 2009 al numero 7649, e che successivamente a tale data non sono state effettuate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo, nè posti in essere interventi edilizi abusivi, nè mai adottati i provvedimenti sanzionatori di cui all'articolo 41 della legge numero 47/1985 ad eccezione della denuncia di inizio attività n. 74 protocollata al Comune di Castronno in data 5 novembre 2009 al numero 8687. -----

La parte alienante dichiara inoltre che l'area scoperta di pertinenza alienata unitamente all'unità immobiliare urbana in oggetto ha una superficie inferiore ai 5.000 metri quadri.

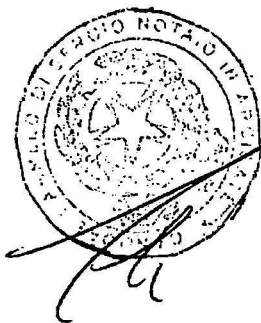
La parte cedente dichiara di avere presentato al Comune di Castronno in data 8 marzo 2010 domanda di rilascio del certificato di agibilità corredata da autodichiarazione in merito alla conformità del progetto d'opera alle norme igienico-sanitarie, ma che essendo trascorsi sessanta giorni

dalla presentazione della stessa senza che il Comune abbia rilasciato il certificato di agibilità né lo abbia negato, l'agibilità si intende attestata per silenzio assenso ai sensi dell'articolo 25 comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001 numero 380 modificato ed integrato con il D. Lgs. 27 dicembre 2002 numero 301. -----

- DICHIARAZIONE AI SENSI DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA -

----- REGIONALE LOMBARDA -----

La parte cedente dichiara ai sensi dell'articolo 9.2 lettera f della delibera della giunta regionale lombarda numero VIII/8745 del 22 dicembre 2008 e successive modifiche ed integrazioni, che è stato rilasciato con scadenza in data 3 marzo 2020 da soggetti a ciò abilitati l'attestato di certificazione energetica relativo agli immobili di cui sopra, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B", attestando espressamente l'inesistenza di cause



determinative della decadenza dell'attestato in oggetto ai sensi dell'articolo 10.4 della deliberazione VIII/8745 citata e dichiarando che le operazioni di controllo ed adeguamento obbligatorie per legge sono state regolarmente eseguite. -----

La parte cessionaria dà atto di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica relativa all'immobile di cui al presente contratto, nonché i libretti di impianto previsti dalla normativa. -----

----- AGEVOLAZIONI FISCALI -----

ai sensi dell'articolo 1 della tariffa parte prima allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 numero 131, chiede l'applicazione dell'agevolazione prima casa nella misura del 2% per l'imposta di registro ed in misura fissa per le imposte ipotecarie e catastali, ed all'uopo dichiara: -----

- che il presente trasferimento ha per oggetto casa di abitazione non rientrante nelle categorie A/1, A/8 e A/9 a favore di persona fisica ed a titolo oneroso; -----
- che gli immobili in oggetto non sono ubicati nel Comune di residenza, ma di volerla ivi trasferire entro il termine di diciotto mesi dalla sottoscrizione del presente atto; -----
- di non essere titolare esclusivo dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione e pertinenza nel territorio del Comune ove sono situati gli immobili qui acquistati e comunque, neppure per quote di detti diritti nonché della nuda proprietà nell'ambito dell'intero territorio nazionale su altra abitazione acquistata con le agevolazioni per la prima casa. -----

----- AVVERTENZA FISCALE -----

Ai fini e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 1, comma 1, della legge 27 dicembre 1997 numero 449, e successive modificazioni ed integrazioni, la parte cedente dichiara di non aver effettuato, sull'unità abitativa oggetto della presente cessione, interventi di recupero di cui alle lettere b), c) e d) dell'articolo 31 della legge 5 agosto 1978, numero 457 e di non aver quindi diritto alla detrazione d'imposta prevista dalla suddetta normativa. -----

Dichiarazioni ai sensi della legge 19 maggio 1975 numero 151

1) I signori

dichiarano di essere coniugi in comunione legale dei beni. -

2) Il signor

è libero di stato. -----

I comparenti in possesso dei requisiti di legge dispensano me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarandomi di averne già preso conoscenza. -----

Del presente atto ho dato lettura ai comparenti, i quali, trovandolo conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono con me notaio unitamente agli allegati alle ore quindici e minuti trentasette. -----

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e sotto la mia direzione e da me notaio completato a mano consta di quattro fogli di cui occupa dodici pagine intere e la tredicesima fin qui. -----

Firmati:

Notaio Carmelo Candore. -----

Filiale:

07110 - BUSTO ARSIZIO

Tipologia mutuo:

Mutuo ipotecario

0107110

Data di stipula:

17.07.2019

Capitale originario:

84.728, 94 EUR

Intestatari:

COPIA CONFORME

Certificazione interessi e spese del mutuo.

Questa attestazione viene rilasciata in carta libera per gli usi consentiti dalla legge e sostituisce eventuali altre certificazioni emesse in precedenza relativamente al medesimo anno di riferimento.

Tutti i dati che vi sono esposti corrispondono a quelli presenti nell'archivio informatico della Banca.

Resta a Sua esclusiva cura verificare se e in quale misura, in base alla normativa vigente, gli interessi passivi e le spese qui riepilogate sono ammesse alla detrazione fiscale.

Si attesta che alla data del 31.12.2019 il capitale residuo del mutuo in oggetto - come da piano di ammortamento del mutuo e senza considerare l'eventuale impagato - ammontava a 84.060, 87 EUR.

Tale valore non considera nemmeno gli eventuali pagamenti effettuati entro la medesima data di rate scadenti l'anno successivo, ancorchè di tali pagamenti si tenga debito conto nel seguente prospetto.

Nel corso dell'anno 2019 sono stati pagati i seguenti importi riferibili a interessi passivi o oneri accessori:

Interessi pagati	582, 42 €
------------------	-----------

Si attesta inoltre che il mutuo in oggetto ha comportato le seguenti spese:

Spese di istruttoria	750, 00 €
Imposta sostitutiva	211, 82 €
Spese Peritali	320, 00 €

La voce "Spese e/o arrotondamenti" include, se applicate, le seguenti condizioni economiche: Costo emissione comunicazione di legge cartacea e Avviso (cartaceo o on line) di scadenza e/o quietanza di pagamento.

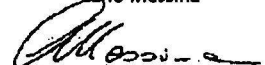
Questa attestazione è rilasciata in nome e per conto di ISP OBG.

Il Suo gestore in filiale è a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Torino, 19 marzo 2020

IL CONSIGLIERE DELEGATO E CEO
Carlo Messina



STUDIO NOTARILE
Notaio CANDORE CARMELO

Codice Fiscale CND CML 67H15 C351T - Partita I.V.A. 02527590125
Piazza della Repubblica, 4 - Telef. 0332850395
21051 ARCISATE (VA)

Gent.le Sig.

Codice fiscale

Fattura n. 2.347 del 17 luglio 2019

Natura dei servizi formanti l'oggetto della prestazione: **CONTRATTO DI MUTUO STIPULATO IN ATTO UNICO**

serie repertori: 60.022 del 17/07/2019

IMPONIBILE (Soggetto ad I.V.A.)		
Onorario, ispezioni ipotecarie, catastali e competenze varie	€	1.202,13
IVA (22%) su euro 1.202,13	€	264,47
IMPOSTE E SPESE ANTICIPATE (non imponibile art.15- D.P.R. N.633) Imp. registro, Imp. ipotecaria, imp. catastale, imp. di bollo, tassa ipotecaria, tributi speciali, diritti CCIAA, tassa archivio, bolli e spese varie	€	59,00
TOTALE	€	1.525,60
<hr/>		
PAGATO S.B.F. il 17/07/2019	€	1.525,60