

AGEVOLAZIONE IMPOSTE IPOTECARIE E CATASTALI "PRIMA CASA"

(Successioni Art. 69, comma 3, Legge 342/2000)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. in materia di documentazione amministrativa
Approvato con D.P.R. 28/12/2000 n° 445

Il/la sottoscritt _____, nat_ a _____ il
_____ residente in _____
via _____
codice fiscale _____,

CHIEDE

di avvalersi dell'agevolazione fiscale prevista dall'art. 69, comma 3 della Legge n° 342/2000, consistente nell'applicazione delle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa per il seguente immobile ad uso abitativo compreso nell'asse ereditario del defunto _____ deceduto il _____

- Abitazione ubicata nel Comune di _____
- censito in Catasto alla Sez _____ Foglio _____ n. _____ Sub. _____
- Pertinenza ubicata nel Comune di _____
- censito in Catasto alla Sez _____ Foglio _____ n. _____ Sub. _____
- Pertinenza ubicata nel Comune di _____
censito in Catasto alla Sez _____ Foglio _____ n. _____ Sub. _____
- Pertinenza ubicata nel Comune di _____
censito in Catasto alla Sez _____ Foglio _____ n. _____ Sub. _____

A tale fine, consapevole che ai sensi dell'art.76 del d.p.r. n. 445/2000 le dichiarazioni mendaci, le falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia,

DICHIARA

- di essere residente nel Comune di _____
- (oppure) intende stabilire entro diciotto mesi dall'apertura della successione la propria residenza nel Comune di _____
- (oppure) di essere cittadino Italiano residente all'estero e di acquisire il suddetto immobile sito nel Comune di _____ quale prima casa in Italia

· di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e/o abitazione su altra casa di abitazione nel territorio del Comune di _____

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altre abitazioni acquistate con le agevolazioni previste per la prima casa
- (oppure) di essere titolare, per intero o per quote dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra abitazione acquistata con le agevolazioni previste per la prima casa, ma intende alienare la stessa entro un anno dalla data del decesso ai sensi del comma 55 dell'art. 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208

· che l'immobile prima descritto rientra fra le case di abitazione non di lusso, secondo i criteri di cui all'art. 10 del D.Lgs. n. 23/2011 (come modificato dall'art. 26, comma 1, del D.L. n. 104/2013, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 128/2013, e dall'art. 1, comma 608, della Legge di Stabilità 2014).

· di impegnarsi ad unire catastalmente gli immobili contigui, entro il termine di tre anni dalla presentazione della dichiarazione, al fine di costituire un'unica unità abitativa.

· di essere edotto del fatto che in caso di dichiarazione mendace, o di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile di cui sopra, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data di apertura della successione, saranno dovute le imposte ipotecaria e catastale nella misura ordinaria, nonché la soprattassa pari al 30% delle imposte stesse

Luogo e data _____

Firma